TUMBA 2026-10-26

Besiktningsutlåtande av lägenheten

Lägenhet: 60110-1001
Adress: Värdshusvägen 34

AB Botkyrkabyggen

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet	Objektsnr	Vån	Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Fittja Gård 2	60110-1001	BV	Ombesiktning	2026-10-20

Adress	Objektstyp	Area
Värdshusvägen 34	2 rum och kök	61,0

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
Lägenheten		
	Dörrfoder	
		Slagskada i dörr mellan hall och kök
	Arbetsbänk	
Badrum		
	Helmålning Våtrum	
		OK
	Badrumsskåp med spegel, ljusramp och eluttag	
	Förberedd för tvättmaskin - Tillval Poäng	
	Handdukstork	
	Förberedd för torktumlare - Tillval Poäng	
	Klinkergolv i våtrum - Poäng	
		OK
	Helkaklat våtrum - Poäng	
		OK
Hall 1		
	Säkerhetsdörr klass 2 komplett - Tillval Poäng	
	Golvmatta linoleum	
		Ok några mindre repor
	Helmålning och tapetsering, Hall	
		OK
Kök		
	Frysskåp - fristående 240-276 L	
		OK
	Sprutmålning Luckor och lådfronter, normalkök	
		OK
	Kyl och sval - fristående 350-370 L	
		OK
	Elspis emalj	
		OK
	Kakel i kök stänkskydd- utbyte	
		OK
	Golvmatta linoleum	
		OK, några mindre repor. normalt slitage
	Stänkskydd kakel - Tillval Poäng	
	Helmålning Kök exkl luckor	
		OK
	Skåpluckor, fronter och skivor - Tillval Poäng	
		OK, en mindre skada på en av luckorna
	Kolfilterfläkt med kryddhylla - Tillval Poäng	
		OK
	Förberedd för golvdiskmaskin - Tillval Poäng	
	Köksblandare, engrepp med föravstängning	
		OK
Sovrum 1		
	Golvmatta linoleum	
		OK
	Helmålning och tapetsering, SR > 11 m2	
		OK
Vardagsrum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
	Bredbandsuttag	OK
	Golvmatta linoleum	OK, några mindre repor
	Helmålning och tapetsering, VR 14-20,9 m2	OK
Klädkammare		
	Golvmatta linoleum	Äldre, OK
	Helmålning Klädkammare/Förråd	Märken, ett mindre jack/hål i vägg 1
Balkong		
	Eluttag balkong och uteplats - Tillval Poäng	