Besiktningsutlåtande av lägenheten

Lägenhet: 60302-1005
Adress: Krögarvägen 16

AB Botkyrkabyggen

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Objektsnr	Vån	Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Forbonden 6	60302-1005	BV	Slutkontroll	2026-11-12
Adress	**Objektstyp**	**Area**		
Krögarvägen 16	3 rum och kök	80,0		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
Lägenheten		
	Arbetsbänk	
Badrum		
	Säkerhetstillbehör	
	Helkaklat våtrum - Poäng	OK
	Badrumsskåp med spegel, ljusramp och eluttag	OK. Behöver något form av handtag
	Förberedd för tvättmaskin - Tillval Poäng	OK
	Handdukstork	OK
	Helmålning Våtrum	
	Klinkergolv i våtrum - Poäng	OK
Hall 1		
	Säkerhetsdörr klass 2 komplett - Tillval Poäng	OK, låsbyte utfört
	Golvmatta linoleum	Mindre märken, OK
	Helmålning och tapetsering, Hall	Litet ritmärke under hatthylla, två spik hål vägg 3. I övrigt OK
Kök		
	Frysskåp - fristående 240-276 L	OK
	Kyl och sval - fristående 350-370 L	OK
	Stänkskydd kakel - Tillval Poäng	2st hål ovanför spisen
	Spiskåpa med kryddhylla - Poäng	OK
	Säkerhetstillbehör	Sitter cylinderlås på innerdörr mot sovrum 1 med vred på insidan
	Sprutmålning Luckor och lådfronter, normalkök	OK
	Förberedd för golvdiskmaskin - Tillval Poäng	OK
	Köksblandare, engrepp med föravstängning	OK

	Golvmatta linoleum	Mindre märken
	Helmålning Kök exkl luckor	Färglager sprucket vid underskåp/fönster. 4 plugghål vägg 2 och 4. I övrigt OK
	Elspis glaskeramik	OK
	Skåpluckor, fronter och skivor - Tillval Poäng	OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
	Arbetsbänk	Hål i abetsbänken Sen tidigare/noterat på föregående protokoll
	Övrigt - Besiktning	OK
Sovrum 1	Säkerhetstillbehör	
	Golvmatta linoleum	Mindre märken
	Helmålning och tapetsering, SR > 11 m2	Liten stötskada vägg 1. Mindre märken och fettfläckar vägg 1 och 3. I övrigt OK
Sovrum 2		
	Säkerhetstillbehör	Sitter cylinderlås på utsidan och vred på insidan av innerdörren
	Golvmatta linoleum	Mindre märken, OK
	Helmålning och tapetsering, SR > 11 m2	Mindre fettfläckar på vägg 1 och 2, i övrigt OK
	Innerdörr	Reparation slagskada är utförd på innerdörren
Vardagsrum		
	Säkerhetstillbehör	Sitter handtag på utsidan av innerdörren till sovrum 1, plomberad mot vardagsrum
	Bredbandsuttag	OK
	Golvmatta linoleum	Mindre märken, OK
	Helmålning och tapetsering, VR 14-20,9 m2	Mindre fettfläckar vägg 1 och 2. I övrigt OK
WC		
	Helmålning Toalett	OK
	Plastmatta i våtrum för golv	Mindre märken och repor, OK
Klädkammare		
	Golvmatta linoleum	Runt märke på golvet, mindre märken
	Helmålning Klädkammare/Förråd	En del märken

	Städning	
		Stol och persienner i klädkammaren. Beställ tömning av klädkammate samt städ på ugn och fläkt
Balkong		
	Säkerhetstillbehör	
		OK