TUMBA 2026-10-26

Besiktningsutlåtande av lägenheten

Lägenhet: 60302-1017
Adress: Krögarvägen 16

AB Botkyrkabyggen

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-26

Fastighet	Objektsnr	Vån	Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Forbonden 6	60302-1017	1	Ombesiktning	2026-10-20

Adress	Objektstyp	Area
Krögarvägen 16	3 rum och kök	80,0

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
Lägenheten		
	Arbetsbänk	
Badrum		
	Helmålning Våtrum	
	Badrumsskåp med spegel, ljusramp och eluttag	OK
	Förberedd för tvättmaskin - Tillval Poäng	
	Handdukstork	Ok
	Helkaklat våtrum - Poäng	OK
	Klinkergolv i våtrum - Poäng	OK
	Tvättmaskin - Tillval Poäng	OK
	Torktumlare - Tillval Poäng	OK
Hall 1		
	Golvmatta linoleum	
	Säkerhetsdörr klass 2 komplett - Tillval Poäng	OK
	Parkett - Tillval Poäng	OK, normalt slitage
	Helmålning och tapetsering, Hall	Ok, mindre slitage på vägg 1 nedtill och fläck i axelhöjd vägg 2. Mindre märken vägg 4 och 5
Kök		
	Frysskåp - fristående 240-276 L	
	Kyl och sval - fristående 350-370 L	
	Elspis emalj	
	Sprutmålning Luckor och lådfronter, normalkök	
	Stänkskydd kakel - Tillval Poäng	OK, mindre fogskada ovan kran
	Förberedd för golvdiskmaskin - Tillval Poäng	
	Köksblandare, engrepp med föravstängning	OK
	Golvmatta linoleum	OK
	Helmålning Kök exkl luckor	OK, plugghål ovan fönster och en mindre skada på fönsterkarm
	Kyl- och frysskåp - fristående 190/100 L skåp nr.2	Delvis ej besiktningsbar
	Skåpluckor, fronter och skivor - Tillval Poäng	OK
	Kyl- och frysskåp - fristående 190/100 L	OK
	Elspis glaskeramik	OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning
	Spiskåpa med kryddhylla - Poäng	OK
	Kyl- och frysskåp - fristående 190/100 L skåp nr.2	
	Diskmaskin - Tillval Poäng	OK
Sovrum 1		
	Golvmatta linoleum	
	Parkett - Tillval Poäng	OK
	Helmålning och tapetsering, SR > 11 m2	OK
Sovrum 2		
	Golvmatta linoleum	
	Parkett - Tillval Poäng	OK
	Helmålning och tapetsering, SR > 11 m2	Mindre fläckar
Vardagsrum		
	Golvmatta linoleum	OK, mindre färgfläck
	Bredbandsuttag	OK
	Helmålning och tapetsering, VR 14-20,9 m2	
WC		
	Helmålning Toalett	OK
	Plastmatta i våtrum för golv	OK
Klädkammare		
	Golvmatta linoleum	Äldre matta
	Helmålning Klädkammare/Förråd	Flertal märken
Balkong		
	Arbetsbänk	OK